

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W PRZEWORSKU
Adres i kategoria obiektu budowlanego	37-200 Przeworsk ul. Krakowska 30, kategoria obiektu budowlanego: kat. XII budynek administracji samorządowej
Pozostałe dane adresowe	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 181401_1, Przeworsk Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001, Przeworsk Numery działek ewidencyjnych: 244/14 Identyfikator działki ewidencyjnej: 181401_1.0001.244/14
Inwestor	Gmina Miejska Przeworsk 37-200 Przeworsk, ul. Jagiellońska 10

PROJEKTANCI:

BRANŻA	Projektant	Sprawdzający	DATA
Architektura	mgr inż. arch. Artur OSTAFIJCZUK A-97/01	mgr inż. arch. Katarzyna MARCINIEC 12/PKOKK/2016	28.09.2023
Konstrukcje	mgr inż. Andrzej Kępka UAN/III/7342/34/97	inż. Stefan Sz waj 266/72	28.09.2023
Inst. sanitarne	mgr inż. Joanna GÓRAL PDK/0231/PWOS/14	mgr inż. Stanisław FALKOWSKI UAN-III/342/7/92	28.09.2023
Inst. elektryczne	mgr inż. Wiesław BĄK PDK/0239/PWOE/13	mgr inż. Lesław NOGA AB.III.-7342/95/99	28.09.2023

Spis treści

1. Dane ogólne	s.10
2. Obliczenia statyczne – założenia ogólne	s.10
3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe	s.11
4. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń	s.12
5. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego, w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego	s.15
6. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi	s.15
7. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych	s.15
8. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: wodociągowych i kanalizacyjnych, ogrzewczych, wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej, chłodniczych, klimatyzacji, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych	s.15
9. Sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi	s.16
10. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem	s.16
11. Projektowana charakterystyka energetyczna	s.16
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	s.17

Część rysunkowa	s. 19-23
------------------------	-----------------

Rzut parteru rys. T-2

Rzut poddasza rys. T-3

Rzut więźby dachowej rys. T-4

Przekrój A-A rys. T-5

Instalacje sanitarne	s.24
----------------------	------

Instalacje elektryczne	s. 31
------------------------	-------

Ekspertyza budowlana	s. 36
----------------------	-------

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 682 z późn.zm.) – oświadczam, że projekt techniczny:

- PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W PRZEWORSKU

zlokalizowanego na dz. nr ewid. gr. **244/14 obr. 0001, Przeworsk**, jedn. ewid. **181401_1, Przeworsk**, dla: **Gmina Miejska Przeworsk 37-200 Przeworsk, ul. Jagiellońska 10,**

- został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ / SPECJALNOŚĆ	DATA	PODPIS
Architektura	mgr inż. arch. Atur Ostafijczuk	A-97/01 w specjalności architektonicznej	28.09.2023	

Projekt został sporządzony przy udziale projektantów:

Branża architektoniczna: mgr inż. arch. Katarzyna MARCINIEC - sprawdzający
nr upr.12/PKOKK/2016

Branża konstrukcyjna: mgr inż. Andrzej Kępka - projektant nr upr. UAN/III/7342/34/97
inż. Stefan Szwał - sprawdzający nr upr. 266/72

Branża sanitarna: mgr inż. Joanna GÓRAL - projektant nr upr. PDK/0231/PWOS/14
mgr inż. Stanisław FALKOWSKI - sprawdzający nr upr. UAN-III/342/7/92

Branża elektryczna: mgr inż. Wiesław BĄK - projektant nr upr. PDK/0239/PWOE/13
mgr inż. Lesław NOGA- sprawdzający nr upr. AB.III.-7342/95/99



PROJEKT TECHNICZNY

I. OPIS TECHNICZNY – KONSTRUKCJA

1.0. Dane ogólne

Przedmiot opracowania:	- Projekt techniczny,
Obiekt:	- Budynek użyteczności publicznej (administracji samorządowej) - kat. XII
Adres:	- DZ. NR 244/14OBR. 0001, Przeworsk jedn. ewid.: 181401_1, Przeworsk
Inwestor:	- Gmina Miejska Przeworsk 37-200 Przeworsk, ul. Jagiellońska 10
Podstawa opracowania:	- Zlecenie Inwestora,

2.0. Obliczenia statyczne – założenia ogólne

Do obliczeń statycznych przyjęto następujące założenia:

- strefa wiatrowa I,
- strefa śniegowa III,
- strefa przemarzania (głębokość przemarzania gruntu 1,0 m),
- jednostkowy obliczeniowy odpór gruntu $q_f=150$ kPa; $m_{qkpa}=120$ kPa,
- beton konstrukcyjny C20/25,
- stal zbrojeniowa klasy A-IIIIN /B500SP/,
- stal profilowa S355
- drewno sosnowe do wykonania konstrukcji drewnianych i więźby dachowej, konstrukcyjne klasy C24.

3.0. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe proj. przegród budowlanych

Projekt dotyczy przebudowy i remontu zabytkowego budynku. Całkowicie nowych przegród nie projektuje się, a jedynie nowe warstwy izolacyjne czy wykończeniowe. Przebudowa projektowana jest m.in. w celu ułatwienia dostępu dla osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich. W ramach projektu przewidziano również dostosowanie instalacji wewnętrznych do obecnych standardów celem zapewnienia odpowiedniego oświetlenia, jakości powietrza wewnętrznego oraz efektywności energetycznej. Projekt obejmuje:

- wykonanie przy bocznym wejściu nowych schodów zewnętrznych z platformą dla osób niepełnosprawnych
- przebudowę w obrębie klatki schodowej z wykonaniem windy umożliwiającej dostęp do wyższych kondygnacji osobom niepełnosprawnym
- wydzielenie p.poż. klatki schodowej
- przebudowę wewnętrznych instalacji: elektrycznej, wod.-kan., teletechnicznej
- budowa wewnętrznej instalacji wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła
- wymiana zużytych/uszkodzonych podłóg i posadzek
- przebudowa sanitariatów na parterze w celu dostosowania do możliwości korzystania przez osoby niepełnosprawne
- wykonanie nowych izolacji p.wilg ścian piwnic
- skucie zawilgoconych tynków i wykonanie nowych
- wykonanie nowych szachtów przy oknach piwnicznych
- wymiana nieszczelnego pokrycia dachowego, z usunięciem zawilgoconych warstw izolacji termicznej z opłytowaniem na poddaszu i wykonanie nowej zabudowy z izolacją. W przypadku odkrycia (po usunięciu obecnej zabudowy) uszkodzonych lub zawilgoconych elementów więźby dachowej, należy je wymienić na nowe o tym samym przekroju
- remont elewacji z naprawą rys i pęknięć, uzupełnieniem ubytków i odparzeń oraz wykonaniem kolorystyki po uzgodnieniu z WKZ w Przemyśle
- wykonanie nowej nawierzchni terenów utwardzonych z kostki granitowej

Szczegółowe, tabelaryczne zestawienie robót budowlanych:

Rozwiązania materiałowe dla projektowanego zakresu robót

Przy remoncie elewacji, jak i przy innych pracach, można stosować produkty innego producenta niż wskazane jako przykład, należy jednak bezwzględnie, dla danego rodzaju robót, używać system jednego producenta, nie wolno mieszać produktów od różnych producentów.

REMONT DACHU I POKRYCIA

Przy remoncie dachu należy wymienić także całe oryynnowanie i rury spustowe

- Dachówka ceramiczna w naturalnym kolorze np. Wienerberger Marsylka Naturalna Czerwień 42,5x27cm (długość krycia: 33 do 36cm; szerokość krycia: 23,2cm)
- Łaty 5 x 4 cm
- Kontrłaty 4 x 3 cm
- Folia paroprzepuszczalna (2500g/m²/24h)
- Krokiew istniejąca/wełna mineralna 10+15 cm np. Rockwool TOPROCK PREMIUM
- Paroizolacja
- Sufit podwieszany z płyt 2xGKF na ruszcie metalowym



Fot.1. Dachówka ceramiczna w naturalnym kolorze np. Wienerberger Marsylka Naturalna Czerwień

IZOLACJA PIONOWA ZEWNĘTRZNA BUDYNKU W TECHNOLOGII REMMERS

Po odkopaniu ścian fundamentowych, usunięciu starej izolacji , oraz po dokładnym oczyszczeniu metoda mechaniczną np. za pomocą myjki niskociśnieniowej nakładamy:

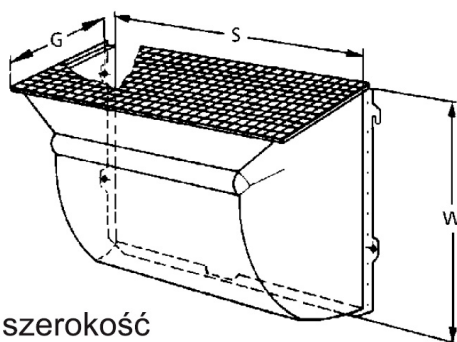
- w pierwszej kolejności nakładamy metoda natryskową preparat do gruntowania KIESOL - rozcieńczony z wodą 1: 1 , po ok. 10 min. nakładamy miękkim pędzlem szlam mineralny
- wodoszczelny szlam WP SULFATEX , na lekko związany szlam , wyrównujemy ścianę fundamentową stosując tzw. rapówkę z tynku cementowo -wapiennego TZM LEVELL .
- na styku ściana -ława wykonujemy , z wodoszczelnej szybkowiążącej zaprawy fasetę WP DS. LEVELL - o ile będzie taka potrzeba i możliwość.

- po 24 godz. nakładamy na ścianę fundamentową preparat do gruntowania KIESOL – rozcieńczony z wodą 1: 1, po zmatowieniu gruntu (ok. 10min) nakładamy pierwszą warstwę dwuskładnikowej grubo powłokowej izolacji bitumiczno-polimerowej BIT- K2

- na następny dzień nakładamy drugą warstwę izolacji BIT- K2

- przed zasypaniem ściany fundamentowej kładzie trójwarstwową matę ochronną o wysokiej odporności na obciążenia DS. PROTECT nakładamy listwę DS. PROTECT AL., matę mocujemy na klipsach DS. PROTECT CLIP - lub kładziemy podwójnie folie z PCV jak warstwę ochronną i poślizgową

Również przed zasypaniem, w trakcie wykonywania izolacji zamontować należy doświetlacze okien piwnicznych z odwodnieniem np. MEA 150x120x60 (SxWxG) - zastosować w miejsce istn. szachtów ceglanych



S - szerokość
G - głębokość
W - wysokość

Rys. 1. Doświetlacz okien piwnicznych

IZOLACJA POZIOMA METODĄ INIEKCJI OPARTA NA KREMIE INIEKCYJNYM - W POMIESZCZENIACH PIWNICZNYCH W TECHNOLOGII REMMERS

- w pierwszej kolejności należy skuć istniejący zasolony zawilgocony, odparzony tynk

- otwory wiercimy ok. 5 do 10 cm wyżej od poziomu istniejącej posadzki

- otwory wiercimy w rzędzie, w odstępie co 10 cm

- średnica otworów ϕ 14mm, otwory wiercimy ok. 3cm przed końcem ściany (muru)

- wywiercone otwory należy przedmuchać sprężonym powietrzem

- po przedmuchianiu otworów aplikujemy za pomocą urządzenia posiadającego lance krem iniekcyjny KIESOL- C

- po zaaplikowaniu kremu iniekcyjnego, na świeżo zatykamy otwory iniekcyjne zaprawą WP DS-LEVELL.

ZABEZPIECZENIE ŚCIAN WEWNĄTRZ - POMIESZCZENIA PIWNICZNE W TECHNOLOGII REMMERS

- w pierwszej kolejności należy skuć zasolone , zawilgocone, odspojone tynki, po oczyszczeniu ścian z kurzu, brudu itp. wykonujemy:
- nakładamy preparat antygrzybowy ADOLIT M FLUSSING
- nakładamy preparat antysolny SALT IH
- po 24 godz. Po zastosowaniu w/w preparatów nakładamy preparat wzmacniający PRIMER HYDRO SF
- po 48 godz. po wzmocnieniu nakładamy grunt KIESOL -rozcieńczony z wodą 1: 1 , po ok. 10min. nakładamy miękkim pędzlem szlam mineralny wodoszczelny WP SULFATEX , po ok. 15 min. na lekko związany szlam nakładamy półkryjąco obrzutkę SP PREP .
- po 24 godz. nakładamy tynk podkładowy SP LEVELL - od 1 do 3cm w jednej warstwie
- po ok. 4 dniach nakładamy tynk renowacyjny SP TOP WHITE – 2cm w jednej warstwie
- po kilku dniach nakładamy szpachle wapienno- mineralną SP TOP Q2
- po ok. 3 dniach nakładamy grunt pod farbę PRIMER HYDRO- HF
- po 24 godz. nakładamy dwie warstwy farby silikonowej COLOR- SF (kolor biały) .

RENOWACJA ELEWACJI W TECHNOLOGII REMMERS

Przed przystąpieniem do prac renowacyjnych przy elewacji należy po ustawieniu rusztowań przeprowadzić badania konserwatorskie zewnętrznych wypraw tynkarskich w celu ustalenia kolorystyki, która będzie zastosowana do wykończenia elewacji.

- w pierwszej kolejności usunąć metodą mechaniczną istniejącą nakrapiankę, oraz należy skuć w strefie cokołu istniejący tynk, do gołej cegły, do wysokości ok. 1,5 m
- odspojone elementy gzymsu należy skuć, występujące pęknięcia i mikropęknięcia należy przeżyłować, rozkuć na literę V
- w celu oczyszczenia elewacji z brudu , kurzu itp. należy spłukać elewację myjką niskociśnieniową
- po oczyszczeniu elewacji nakładamy preparat BFA - przeciw neutralizacji zanieczyszczeń biologicznych
- przed przystąpieniem do prac renowacyjnych elewacji, w miejscach skucia tynków strefa cokołu oraz na pozostałe części elewacji należy zastosować preparat wzmacniający PRIMER HYDRO SF
- po wzmocnieniu w strefie cokołu do wysokości ok. 1,5 m , nakładamy preparat antygrzybowy ADOLIT M FLUSSING, oraz preparat antysolny SALT IH

- na drugi dzień nakładamy grunt KIESOL – rozcieńczony z wodą 1:1, po ok. 10min. nakładamy miękkim pędzlem szlam mineralny wodoszczelny przeciw wodzie rozbryzgowej WP SULFATEX, po ok. 15 min. na lekko związany szlam nakładamy półkryjąco obrzutkę SP PREP
- po 24 godzinach nakładamy tynk podkładowy SP LEVELL – można nakładać w jednej warstwie od 1 do 3 cm .
- po kilku dniach nakładamy w strefie cokołu tynk renowacyjny SP TOP WHITE – tynk o wysokiej odporności na siarczany, zawilgocenia i zasolenia
- powyżej 1,5 m na pozostałej części elewacji, tam gdzie będzie skuty tynk, nakładamy tynk cementowo - wapienny TSM LEVELL
- po kilku dniach nakładamy na całej elewacji szpachlę wapienno- mineralną SP TOP Q2
- po ok. 3 dniach nakładamy grunt pod farbę PRIMER HYDRO- HF
- po 24 godz. nakładamy farbę silikonową podkładową z wypełniaczem kwarcytowym COLOR LA FILL
- po 24 godz. nakładamy dwie warstwy farby silikonowej paroprzepuszczalnej, odpornej na UV COLOR- SF (kolorystyka wg ustaleń z WKZ na podstawie przeprowadzonych badań)
- wszystkie styki między tynkiem i stolarką okienną oraz obróbka blacharska należy wypełnić elastycznym uszczelniaczem MS- 150

NAPRAWA I RENOWACJA GZYMSÓW W TECHNOLOGII REMMERS

- po wzmocnieniu PRIMER HYDRO SF, nakładamy szybkowiązającą gruboziarnistą podkładową ciągnioną zaprawę do ubytków STUCCO GZ
- po kilku dniach po uzupełnieniu nakładamy drobnoziarnistą ciągnioną szybkowiązającą zaprawę do wygładzania gzymsów STUCCO FZ
- po kilku dniach po rekonstrukcji i naprawy nakładamy grunt pod farbę PRIMER HYDRO- HF
- po 24 godz. nakładamy dwie warstwy farby silikonowej paroprzepuszczalnej, odpornej na UV COLOR- SF (kolorystyka wg ustaleń z WKZ na podstawie przeprowadzonych badań)

Uwaga: na elementy sztukatorskie, gzymsy, pilastry itp. – NIE NAKŁADAMY FARBY PODKŁADOWEJ COLOR LA – FILL

WYKONANIE NOWEJ NAWIERZCHNI TERENÓW UTWARDZONYCH

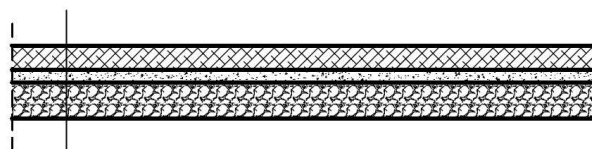
Na terenie inwestycji projektuje się wykonanie nowej nawierzchni w istniejącym obrysie terenów utwardzonych. Istniejące drzewo zostanie otoczone obrzeżem kamiennym w odległości min. 1 m z uwzględnieniem istniejących obrzeży. Można rozróżnić dwa typy utwardzenia: placów postojowych i związanymi z nimi placów manewrowych łączących się z istniejącym dojazdem z

kostki granitowej oraz nawierzchni przeznaczonych do ruchu pieszych. W związku z tym iż te dwa typy łączą się przechodząc płynnie między sobą wykonana będzie nawierzchnia jako tzw. ciąg pieszo-jezdny. Nawierzchnia będzie wykonana z szarej kostki granitowej łupanej 10x10cm o gr. 10 cm. Kostka użyta do układania nawierzchni powinna być jednego gatunku i z jednego rodzaju skał. Cement stosowany do podsypki i wypełnienia spoin powinien być cementem portlandzkim klasy 32,5. Na podsypkę do zaprawy cementowo-piaskowej stosuje się mieszankę kruszywa naturalnego o frakcji od 0 do 4 mm. Zawartość pyłów w kruszywie na podsypkę cementowo-piaskową nie może przekraczać 3%. Kruszywo należy przechowywać w warunkach zabezpieczających je przed zanieczyszczeniem oraz zmieszaniem z kruszywami innych klas, gatunków, frakcji. Współczynnik wodnocementowy dla podsypki cementowo-piaskowej, powinien wynosić od 0,20 do 0,25, a stosunek cementu do piasku 1:4.

Obrzeża z krawężników kamiennych o przekroju 10x30 cm (lub zbliżony) lub 10x20 w miejscu ułożenia podbudowy pod nawierzchnią służącą jedynie jako dojście. Krawężnik ustawiony za pośrednictwem podsypki piaskowej na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

W miejscu obecnie istniejących dojsć z płytek chodnikowych betonowych oraz opaski budynku (płytki odbojowa) podbudowa pod kostkę kamienną będzie składać się z następujących warstw:

- podsypka cementowo-piaskowa gr. 5 cm
 - zagęszczony tłuczeń o frakcji 31,5÷63mm o grubości warstwy 15cm.
- Łączna grubość nawierzchni wyniesie 30cm (10cm kostka + 20cm podbudowa).



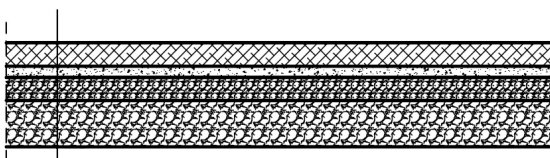
10cm - kostka granitowa

5cm - podsypka cementowo-piaskowa

15cm - zagęszczony tłuczeń o frakcji 31-5 do 63 mm

W miejscu gdzie dodatkowo odbywać się będzie ruch samochodów osobowych podbudowa pod kostkę kamienną będzie składać się z następujących warstw:

- podsypka cementowo-piaskowa gr. 5 cm
 - zagęszczony kliniec o frakcji 12÷31,5mm o grubości warstwy 10cm
 - zagęszczony tłuczeń o frakcji 31,5÷63mm o grubości warstwy 20cm
- Łączna grubość nawierzchni wyniesie 45cm (10cm kostka + 35cm podbudowa).



10cm - kostka granitowa

5cm - podsypka cementowo-piaskowa

10cm - zagęszczony kliniec o frakcji 12 do 31,5 mm

20cm - zagęszczony tłuczeń o frakcji 31,5 do 63 mm

Kostkę na zaprawie cementowo-piaskowej można układać bez środków ochronnych przed mrozem, jeżeli temperatura otoczenia jest +5°C lub wyższa. Nie należy układać kostki w temperaturze 0°C lub niższej. Kostkę na podsypce cementowo-piaskowej przy wypełnianiu spoin zaprawą cementowo-piaskową, należy ubijać dwukrotnie. Pierwsze mocne uderzenie powinno nastąpić przed zalaniem spoin. Drugie - lekkie uderzenie, ma na celu doprowadzenie ubijanej powierzchni kostek do wymaganego przekroju poprzecznego jezdni. Drugie uderzenie następuje bezpośrednio po zalaniu spoin zaprawą cementowo-piaskową. Kostki, które pękają podczas ubijania powinny być wymienione na całe. Pielęgnacja nawierzchni kostkowej, której spoiny są wypełnione zaprawą cementowo-piaskową polega na polaniu nawierzchni wodą w kilka godzin po zalaniu spoin i utrzymaniu jej w stałej wilgotności przez okres jednej doby. Następnie nawierzchnię należy przykryć piaskiem i utrzymywać w stałej wilgotności przez okres 7 dni. Po upływie od 2 do 3 tygodni - w zależności od warunków atmosferycznych, nawierzchnię należy oczyścić dokładnie z piasku i można oddać do ruchu. W przypadku wypełnienia spoin masą zalewową, nawierzchnia może być oddana do ruchu bezpośrednio po wykonaniu, bez czynności pielęgnacyjnych.

NAPRAWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

Do naprawy przeznaczone są schody zewnętrzne przy drewnianych werandach (łącznie 3 szt.). Na wstępie należy skuć luźne elementy i ostatni stopień obniżyć o ok. 3cm w celu późniejszego ułożenia warstwy wykończeniowej z płyt granitowych. Ścianki boczne przy schodach wykończyć tak jak cokol budynku. Po skuciu powierzchnię należy dokładnie oczyścić z resztek gruzu i pyłu. Następnie na tą powierzchnię nałożyć (np. w systemie **WEBER**):

- zaprawę **WEBEREP KB DUO** przeznaczoną do wykonywania zabezpieczeń antykorozyjnych prętów zbrojeniowych oraz wykonywania warstwy szczepnej.
- Po wyschnięciu nałożyć zaprawę **WEBEREP R4 DUO** – zaprawa przeznaczona do naprawy i reprofilacji podłoży betonowych i żelbetowych lub wyrównywania i wygładzania powierzchni jako szpachlówka drobnoziarnista (grubość warstwy od 1 do 50 mm). Ostatni stopień profilować tak, aby był obniżony o co najmniej 25mm w celu montażu na stopnicy płyty granitowej. Po całkowitym związaniu i stwardnieniu naprawionej powierzchni należy tak przygotowaną powierzchnię zabezpieczyć (np. w systemie **REMMERS**):
- nakładamy preparat do gruntowania KIESOL-MB, po zagruntowaniu nakładamy tzw. drapaną warstwę kontaktową, z elastycznej mineralnej wodoszczelnej izolacji MB2K. Po nałożeniu warstwy kontaktowej nakładamy pacę zębata (4mm) pierwszą warstwę izolacji MB2K na styku ściana budynku - schody wejściowe, wtapiamy w pierwszą warstwę, w narożach izolacji taśmę TAPE VF 120
- na następny dzień nakładamy pacą na gładko drugą warstwę izolacji MB2K
- na następny dzień kładziemy - zaplanowane płyty granitowe, na elastycznym wodoszczelnym kleju FL FIX
- położone płyty spoinujemy zaprawą do spoinowania FLEXFUGE
- dodatkowo naroża położonych płyt uszczelniamy elastyczną polimerową masą MS- 150

Na stopnicach i podstopnicach zamontować płyty granitowe szare o gr. 2 cm.

NAPRAWA I RENOWACJA DREWNIANYCH WERAND ORAZ DREWNIANYCH SCHODÓW WEWNĘTRZNYCH

W celu naprawy i renowacji elementów drewnianych należy je na wstępie dokładnie oczyścić z istniejących warstw farb olejnych. Dopiero po całkowitym usunięciu tych powłok możliwa będzie

dokładna ocena stanu zachowania elementów drewnianych. W celu oczyszczenia zastosować metodę sodowania elementów drewnianych. Można założyć iż 30% substancji drewnianej podlegać będzie wymianie na całkowicie nowe. W przypadku konieczności wymiany na nowe większej ilości elementów należy to uwzględnić w robotach dodatkowych kosztorysem powykonawczym. Po usunięciu starych powłok i wymianie niezbędnych elementów, w pozostałych elementach należy ubytki uzupełnić dobraną szpachlówką przeszlifować. Następnie na tak przygotowaną powierzchnię nakładamy (np. w systemie **REMMERS**):

na schody wewnętrzne, poręcze i od wewnątrz w werandach:

- wodorozcieńczalny, odporny na ścieranie, jednoskładnikowy lakier zamykający, na bazie surowców odnawialnych, do nakładania w dwóch warstwach **Aqua HWS-712**. Aby zwiększyć odporności na chemikalia, kremy do rąk (poręcze), zarysowania i ścieranie należy dodać 2 % środka sieciującego **Aqua VGA-485**.

Od zewnątrz na werandach:

- impregnat lazurujący **HK-Lazura 3w1**. Nie potrzebuje dodatkowego podkładu, posiada biocydy w swojej zawartości. Powoduje, że struktura drewna jest widoczna. Po sodowaniu konieczne jest co najmniej 2 krotne malowanie, zalecane 3 krotne. Posiada 20 gotowych kolorów – ustalić na etapie wykonawstwa z przedstawicielem WKZ

4.0. Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe

Wg pkt 1.3. w części branży konstrukcyjnej

5.0. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego, w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego

Wg pkt 2 branży konstrukcyjnej

6.0. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi

Wg pkt 4 do 9 branży instalacji sanitarnych

7.0. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych Nie dotyczy

8.0. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: wodociągowych i kanalizacyjnych, ogrzewczych, wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej, chłodniczych, klimatyzacji, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych

Wg pkt 4 do 9 branży instalacji sanitarnych

9.0. Sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi

Obiekt istniejący, wszystkie pkt pomiarowe i przyłącza wg stanu istniejącego.

10.0. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem

Nie dotyczy

11.0. Projektowana charakterystyka energetyczna

Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków, budynki podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami są zwolnione z obowiązku sporządzenia dla nich charakterystyki energetycznej.

12.0. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z dnia 14 grudnia 2015 r. poz. 2117)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 961, 1610.) [3.1].
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 7 czerwca 2019 r. poz. 1065). [3.2].
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719 z późn. zm.) [3.3].
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682.) [3.4].
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030) [3.5].

Parametry techniczne

Kubatura budynku:	3 925,00 m³	
- powierzchnia zabudowy budynku	-	317,55m ²
- powierzchnia użytkowa	-	753,59 m ²
- powierzchnia całkowita	-	1224,65 m ²

WYSOKOŚĆ, DŁUGOŚĆ, SZEROKOŚĆ,

Wysokość : **11,87 m** (do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu) **13,94 m** (do kalenicy)

Szerokość : **10,70 m (15,54 m)**

Długość : **24,39 m**

LICZBA KONDYGNACJI,

Ilość kondygnacji nadziemnych: **3**

- Budynek ze względu na sposób użytkowania i przeznaczenie zaliczono do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.

Budynek ze względu na swoją wysokość zalicza się do obiektów niskich – wysokość 11,87m od terenu do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu

- Budynek znajduje się w jednej strefie pożarowej, pow. użytk. 753,59 m². Wg § 227 „Warunków technicznych” dopuszczalna wielkość strefy dla projektowanego budynku wynosi 8 000 m².
- Wymaganą klasą odporności pożarowej zgodnie z § 212 „warunków technicznych” dla projektowanego budynku jest klasa „C” dla ZL III.
- Zabudowę poddasza wykonać w klasie odporności pożarowej REI 30
 - W budynku nie znajdują się pomieszczenia zagrożone wybuchem. Nie przewiduje się przechowywania w rozpatrywanej strefie pożarowej materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2 ust.1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719). Materiałami palnymi występującymi w obiekcie będą:
 - 1) stałe materiały palne – drewno i drewnopochodne (elementy mebli - wyposażenia),
 - 2) produkty wykończenia wnętrz (co najmniej trudnozapalne, nie rozprzestrzeniające ognia), materiały biurowe tj. papier, sprzęt biurowy z tworzyw sztucznych

W zakresie wystroju wnętrz użyte będą wyłącznie:

- materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
 - wykładziny podłogowe i okładzin ściennych oraz stałych elementów wystroju i wyposażenia wnętrz, co najmniej "trudno zapalnych",
 - sufitów podwieszonych i okładzin sufitowych, co najmniej "niezapalnych", nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.
- 1) Dla obiektu jest wymagane sporządzenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego
- Zachowane są warunki ewakuacji, szerokość drzwi min. 90cm. Długość przejść ewakuacyjnych w żadnym przypadku nie będzie przekraczać dopuszczalnej długości tj. 40 m, a szerokość przejść będzie nie mniejsza niż 0,9 m. Długość dojścia nie przekracza 30 m (w tym nie więcej niż 20 m na drodze poziomej).
 - Budynek objęty opracowaniem wyposażony jest w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami
 - Zgodnie § 32 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719) [3.3] obiekt jest wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypadać będzie na każde 100 m² w strefach ZL. Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie będzie przekraczać 30 m. Obiekt wyposażony jest w gaśnice typu ABC,
 - Dla obiektu należy zapewnić przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który będzie umożliwiać odłączanie wszystkich obwodów elektrycznych (dotyczy to również obwodów zasilanych ze źródeł rezerwowych np. agregatów prądotwórczych lub UPS). Przeciwpożarowy wyłącznik należy umieścić w pobliżu głównego wejścia instalacji elektrycznej do budynku i odpowiednio oznakować zgodnie z wymaganiami odpowiedniej polskiej normy. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zaprojektowany zostanie z uwzględnieniem wymagań normy „N SEP-E-005 „Dobór przewodów elektrycznych do zasilania urządzeń przeciwpożarowych, których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru”.
 - Obiekt należy chronić instalacją odgromową.
 - Dla obiektu zapewniona jest droga pożarowa.
 - Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona jest z istniejącej sieci wodociągowej wo160, hydrant zlokalizowano w odległości ok. 25 m po przeciwnej stronie drogi (od strony południowej na dz. nr ewid.gr. 2996/2) zgodnie z warunkami technicznymi tj. w odległości min 5,00 m max.150,00 m od budynku.

Na klatce schodowej zaprojektowano klapy dymowe. Gdzie:

A_k – powierzchnia rzutu poziomego klatki schodowej

$A_{k5\%}$ - 5% rzutu poziomego klatki schodowej

A_{cz} – wymagana czynna powierzchnia oddymiania

A_{czk} – czynna powierzchnia oddymiania klapy

A_g – powierzchnia geometryczna klapy

Na klatce K1 (wg numeracji parteru)

$$A_k = 21,66 \text{ m}^2$$

$$A_{k5\%} = 1,08 \text{ m}^2 \text{ minimalna wymagana powierzchnia czynna oddymiania } A_{cz}$$

Przyjęto klapę dymową REWA DYMKLAP 100x150, podstawa prosta,

wariant I z osłonami przeciwwiatrowymi $A_{czk} = 1,13 \text{ m}^2$ $A_g = 1,50 \text{ m}^2$

$$A_{cz} = 1,08 \text{ m}^2 < A_{czk} = 1,13 \text{ m}^2$$

$$A_g = 1,50 \text{ m}^2$$

Zapewnienie dopływu powietrza

$$A_g + 30\% A_g = 1,50 + 0,3 \cdot 1,50 = 1,95 \text{ m}^2$$

Na klatce zaprojektowano drzwi 120/210 o pow. $2,52 \text{ m}^2 > 1,95 \text{ m}^2$

Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Opracowaniem objęty jest istniejący, zabytkowy budynek administracji samorządowej, w którym znajduje się Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej. Podkreślić należy, iż działka nr 244/14, na której usytuowany jest budynek graniczy z drogą publiczną (dz. nr 1753) oraz z pozostałych stron z działką nr 244/6. Działki 244/14 i 244/6 stanowiły kiedyś jedną całość i powstały w wyniku podziału geodezyjnego. Budynek zlokalizowany jest obecnie w następujących odległościach od granic działek sąsiednich: 2,35 m od strony południowo-zachodniej od granicy z drogą publiczną (dz. nr 1753, ul. Krakowska); od granicy z działką 244/6: 13,82 m od strony północno – wschodniej, 16,72 m od strony północno-zachodniej i przy granicy działki od strony południowo-wschodniej gdzie przylega do sąsiedniego budynku o funkcji mieszanej kulturalno-oświatowej w poziomie parteru i mieszkalnej w poziomie piętra. Nadmienić należy również fakt, iż budynek objęty opracowaniem powstał na przełomie XIX i XX wieku jako rozbudowa tego przyległego budynku, historycznie nazywanego “oficyną czerwoną”.

Uwagi końcowe

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać atesty i certyfikaty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie i odpowiadać odpowiednim normom budowlanym.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi normami i przepisami.

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Atur Ostafijczuk

A-97/01

w specjalności architektonicznej